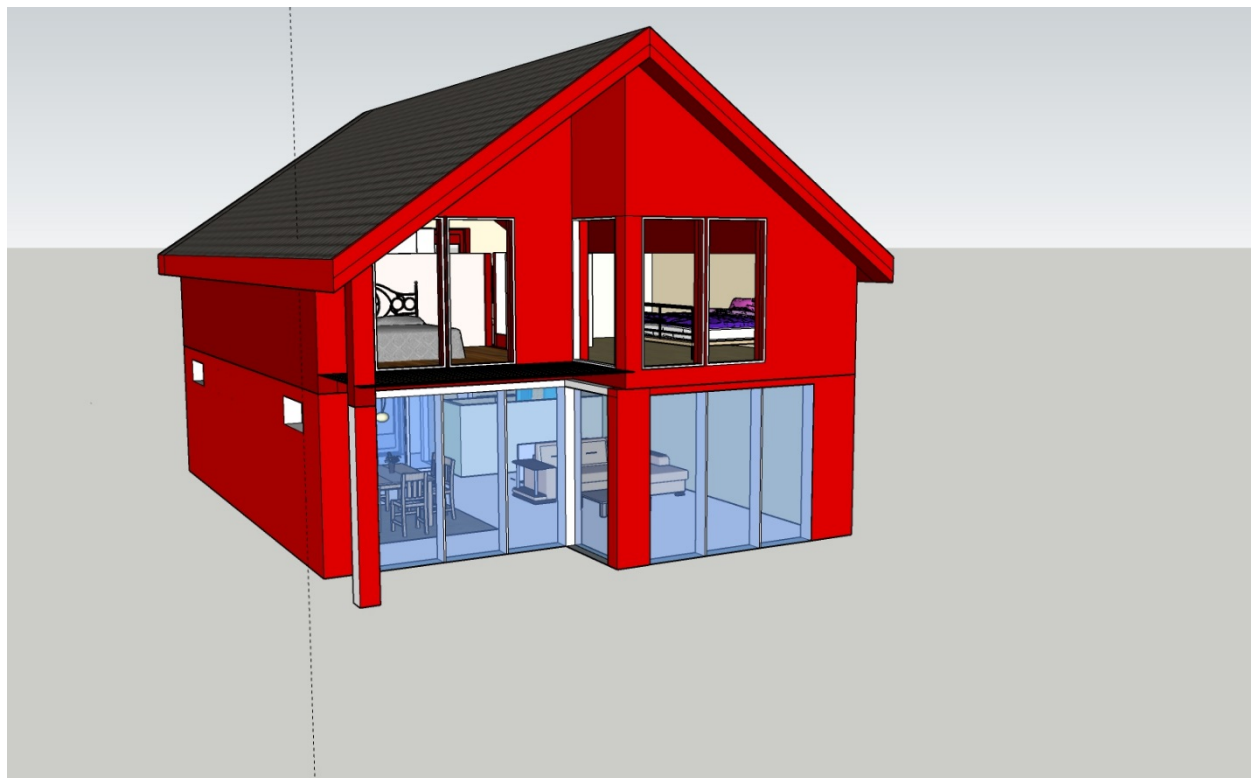


Sjøhuset «Ørnen3»

Ørnen3 er designet for tomtene på Ørneriket



Ørnen 3 er designet for sjøhustomtene på Haugen gård. Det betyr at det er tatt hensyn til solforholdene og kvalitetene som det spesielle lyset man får på Smøla. Utsikten til Hitra er viktig og spesielt innseilingsleden fra Ramsøyfjorden og inn til Steinsøysundet. De viktige elementene vi har forsøkt å ta vare på er lys, luft og utsikt.

Samtidig som den ytre konstruksjonen bibeholdes er det mange interne endringer som kan tilpasses kjøperens ønsker. Trenger man 4 soverom? Kanskje større kjøkken, eller peisovn for å tenne opp? Kanskje badet nede kan utrustes mer som et grovkjøkken med dusj og toalett? Alt dette er allerede planlagt og kan endres med enkle grep.

Første etasjen sett fra nordøst blir slik som bildet viser. Stor glassflate mot Hitra og innseilingsleden. Inngangen på motsatt side gir dør til det «grove» badet til venstre og teknisk rom med varmtvannsbereder til høyre. I inngangspartiet er det god plass til å henge fra seg klær etc.

En glass-skyvedør skiller inngangspartiet fra stuen. Dette gir også gjennomlys i stuen.

Den store stuen inneholder kjøkken samt plass til spisestue og sittegruppe/sofagruppe. Det er lagt frem kabler for Internett/TV i stuen.



Det er direkte adkomst til uteområdet fra stuen. «Solkroken» får en fantastisk morgensol som gir selskap til morgenkaffen.

Og sett fra nordvest blir det slik:



Badet i første etasje er konstruert for dusjing av barn og hund etter en dags aktivitet i sjøen og fjæra. Dusjen er skjermet med glassvegg.

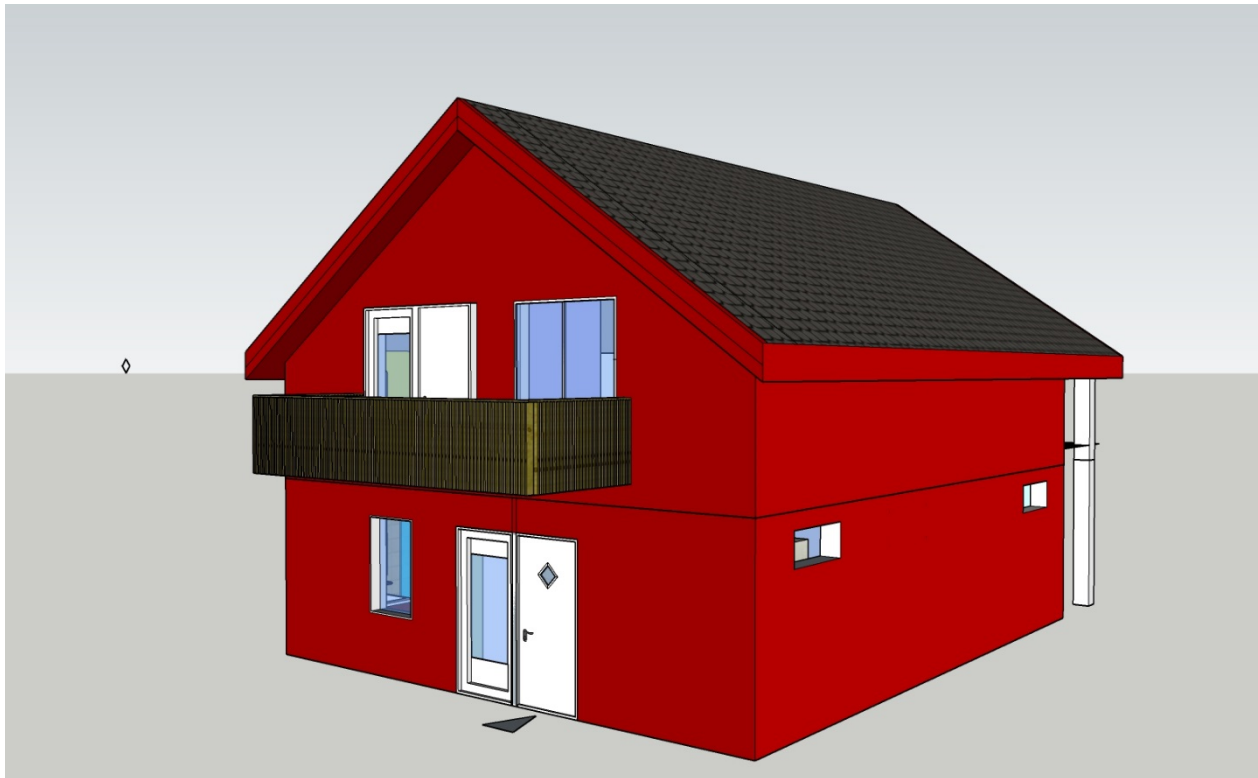
2. etasje inneholder 3 soverom, bad og TV-stue med utgang til balkong. To av soverommene har utsikt mot Hitra og får morgensolen like inn på morgenen. Ønsker man å sove lenge er antagelig gardiner «et must».



Badet er sentralt plassert mellom soverommene med direkte adkomst til TV-stuen og balkongen.



Balkongen på vestsiden har sol så å si hele dagen og er på hele 6 m2.



Tilpasning til kjøperens ønsker kan utføres, men må avtales før byggingen påbegynnes. Ta gjerne kontakt for å diskutere tilpasninger.

Yttermålene på ørnen 2 er 7,5M x 10,5M. Takhøyden er 2,40M i første og andre etasje, men langveggene oppe er 1,5M høye og har en takvinkel på 35 grader opp til full takhøyde, 2,4M.

Tiltak: Nybygg	Gnr/Bnr	Målestokk 1:50	Dato
Tegningen gjelder	Tegning nr:		
Adresse: Ørneriket, Haugen gård Østsideveien 1997	Steinsøysundet 6570 Smøla		
Navn på tiltaks tiltakshaver Bjørn Normann	Ansvarlig søker		